

Số: 1393 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất
Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình
chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
321/TTr-STNMT ngày 24/05/2021.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 9.545,6 m² (*chín nghìn năm trăm bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông*) để xây dựng Kho thu mua nông sản, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 08679 (số seri CG 436712) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/4/2017.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Diện tích 6.545,6 m²: Đến ngày 08/9/2065;

+ Diện tích 3.000,0 m²: Đến năm 2046.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08679 (số seri CG 436712) ngày 05/4/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 08679 (số seri CG 436712) ngày 05/4/2017 sau khi Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình phải nộp.

3. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.



b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất; nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Nguyên Bình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 139).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh